



Commune de Tubersent

Plan Local d'Urbanisme

Plan de zonage

Affaire N° : IU270
22_MAI_2013

Réf. du plan

Indice

APPRO 01

Système de Projection : LAMBERT_93_BASE
Système Géodésique : R.G.F.93

Echelle : 1/5000

Vu pour être annexé à la délibération du
Conseil Municipal en date du :

INGEO

Siège social
1, Rue Cassini - BP 50 117 - BÉNÉDICOULES
BP 117 - 62 502 BÉNÉDICOULES
Tel : 03.21.38.15.21 / Fax : 03.21.95.02.00

LEGENDE :

- •
- Limites de zones
- Maisons récemment construites
- Secteurs dont les risques d'inondations sont avérés en application des dispositions de l'article R123 11 b du Code de l'Urbanisme,
- Zones urbaines :**
- U : Zone urbaine, à vocation mixte
- Ui : Zone urbaine, inondabilité non nulle
- Zones à urbaniser :**
- 1AU : Zones d'urbanisation future, à court terme
- Zones naturelles :**
- N : Zone naturelle d'intérêt
- Nh : Habitat isolé en secteur naturel
- Nd : Zone naturelle à vocation d'équipement communal
- Ns : Zone naturelle à vocation d'équipements légers communaux de loisirs
- Zones agricoles :**
- A : Zone dévolue à l'activité agricole
- Ae : Zone dévolue à l'activité mixte en place : agricole et transport
- ✕
- ⊗
-
- Exploitation agricole non ICPE
- Installation classée pour la protection de l'environnement (ICPE)
- Périmètre estimé de 100 mètres autour des bâtiments agricoles repérés classés ICPEa
-
- Emplacements réservés

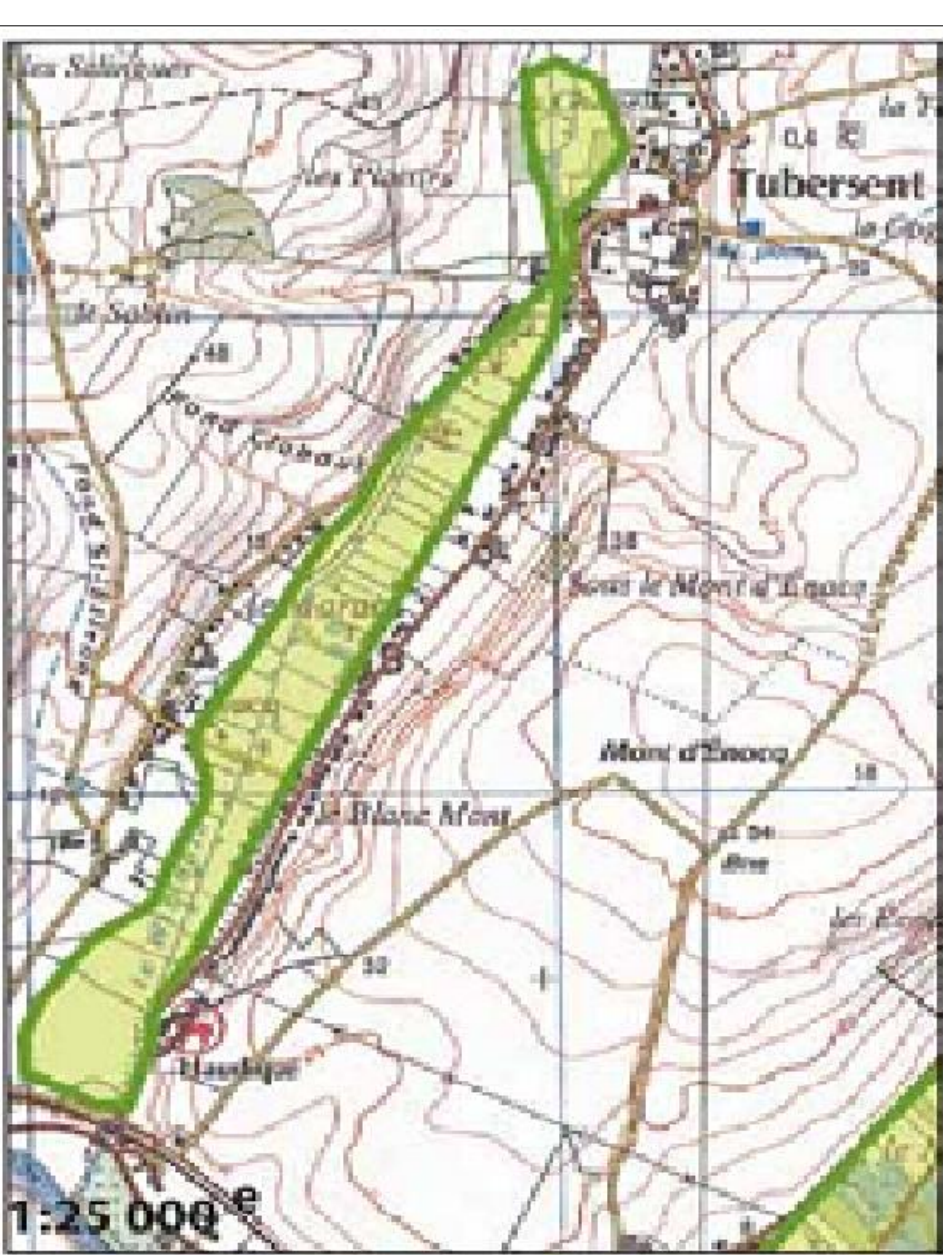
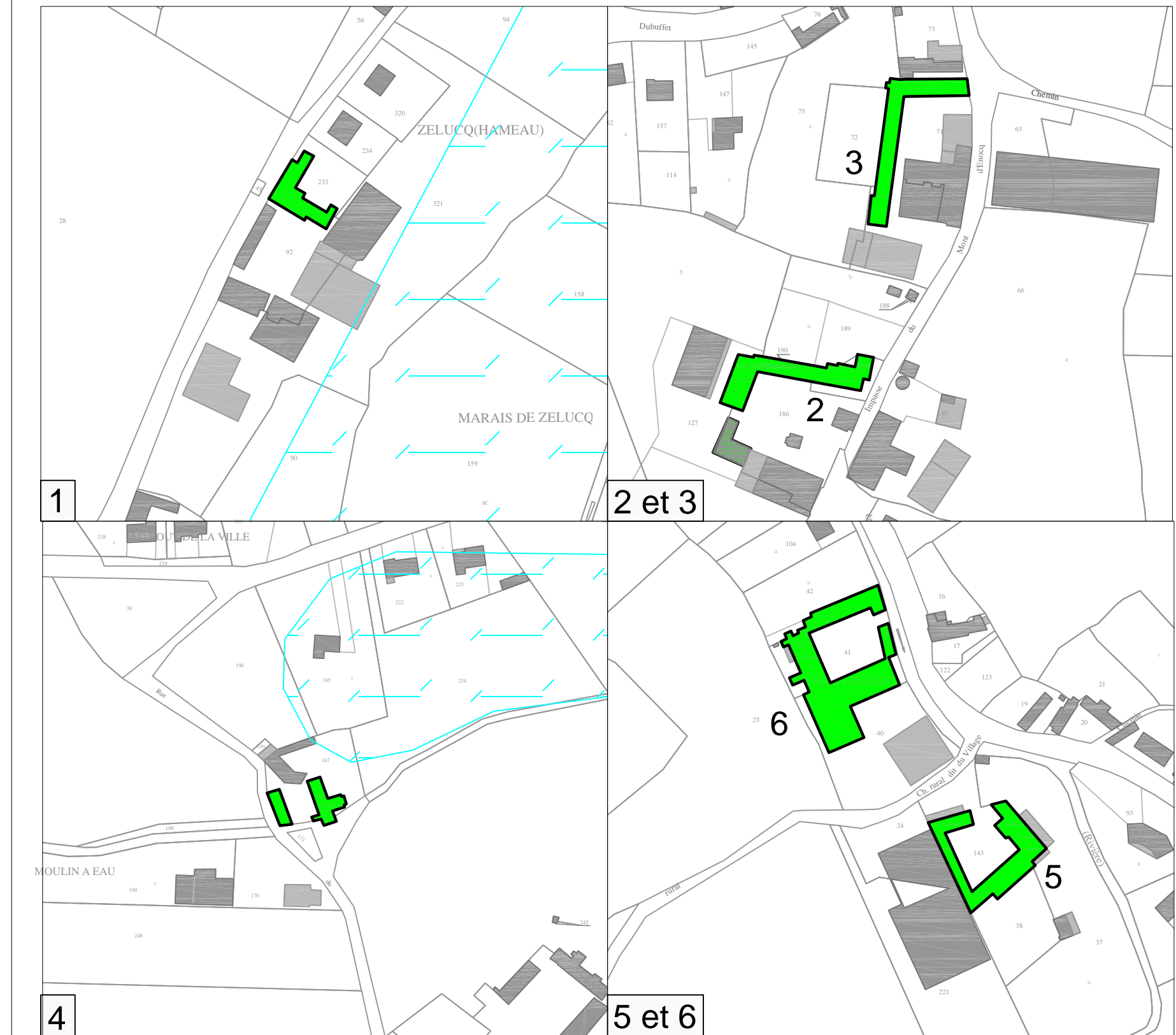
Numéro au P.L.U.	Intitulé	Surface	Bénéficiaire
1	Aménagement pour du cheminement le long du Witrepin	13665m²	Commune
2	Extension du cimetière	651m²	Commune
3	Désenclavement de l'accès arrière de l'école scolaire	165.7m²	Commune
4	Désenclavement d'un potentiel futur secteur de développement	549m²	Commune

Eléments paysagers à protéger au titre de l'art. L123-1-5 7° du Code de l'Urbanisme :

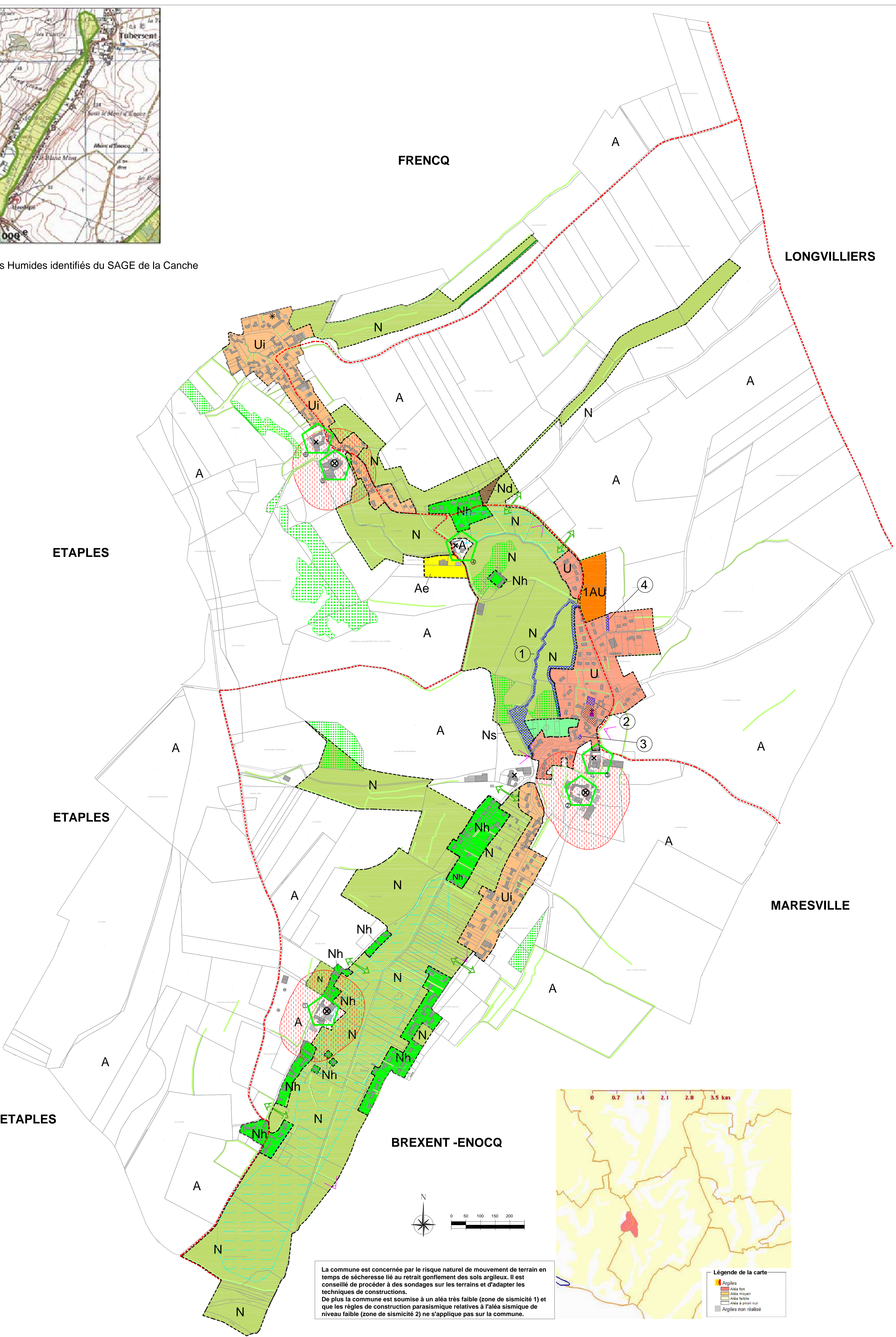
- Eléments du paysage naturel :
-
-
- Haie bocagère ou alignement d'arbres
- Boisement
- Patrimoine bâti à protéger :
-
-
- Eglise
- Edifice traditionnel à préserver
- Autres éléments du paysage :
-
-
-
- Coupure d'urbanisation
- Fenêtre paysagère / panorama
- Cheminements doux (itinéraire équestre E 5, etc.)

Changement de destination autorisé au titre de l'article R 123-12 du Code de l'urbanisme:

-
-
- Corps de ferme en zone agricole dont certains bâtiments présentent un intérêt patrimonial et dont le changement de destination est autorisé
- Localisation des bâtiments (échelle 1/2500) :



Zones Humides identifiées du SAGE de la Canche



La commune est concernée par le risque naturel de mouvement de terrain en temps de sécheresse lié au retrait gonflement des sols argileux. Il est conseillé de procéder à des sondages sur les terrains et d'adapter les techniques de constructions.
De plus la commune est soumise à un aléa très faible (zone de sismicité 1) et que les règles de construction parasismique relatives à l'aléa sismique de niveau faible (zone de sismicité 2) ne s'applique pas sur la commune.

